



# PLAN REGULADOR COMUNAL DE LA FLORIDA

## PRLF/15 - 2 USOS DE SUELO

### ZONAS DE USOS DE SUELO

- U-Vev 1**  
USO PREFERENTE VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO VECINAL 1
- U-Vev 2**  
USO PREFERENTE VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO VECINAL 2
- U-Vev 3**  
USO PREFERENTE VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO VECINAL 3
- U-Vev 4**  
USO PREFERENTE VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO VECINAL 4
- U-EC 1**  
USO PREFERENTE EQUIPAMIENTO COMUNAL 1
- U-EC 3**  
USO PREFERENTE EQUIPAMIENTO COMUNAL 3
- U-EC 4**  
USO PREFERENTE EQUIPAMIENTO COMUNAL 4

### ZONAS SECTOR CENTRO

- Z-AA1**  
ZONA DE EDIFICACION AISLADA ALTA
- Z-AA2**  
ZONA DE TRANSICION A EDIFICACION AISLADA ALTA
- Z-AA+CB/CM**  
ZONA DE EDIFICACION AISLADA ALTA CON CONTINUIDAD BAJA Y MEDIA
- Z-AA+CM**  
ZONA DE EDIFICACION AISLADA ALTA CON CONTINUIDAD MEDIA
- Z-AM**  
ZONA DE EDIFICACION AISLADA DE ALTURA MEDIA

### ZONAS DE NORMAS CONJUNTAS

- AV**  
AREAS VERDES
- AV-1**  
PARKES INTERCOMUNALES
- AV-2**  
CERROS ISLA
- AV-3**  
PARKES QUEBRADAS
- AV-4**  
AVENIDAS PARKES
- AV-5**  
AREA VERDE EX POZOS DE ARIDOS
- AV-6**  
AREA VERDE EN ZONA DE PENDIENTE
- ED**  
ZONAS DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
- ESP**  
ZONAS ESPECIALES
- RI**  
ZONA DE RESGUARDO DE INFRAESTRUCTURA
- RI-1**  
TERMINALES RODOVIARIOS
- RI-2**  
EQUIPAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA SANITARIA Y ENERGETICA
- R**  
ZONAS DE RESTRICCIÓN
- R-1**  
ZONAS DE RESTRICCIÓN POR QUEBRADAS
- R-2**  
ZONAS DE RESTRICCIÓN POR CANALES
- R-3**  
ZONA DE RIESGO POR DERRUMBE Y ASERTAMIENTO DE SUELO
- R-4**  
ZONA DE RIESGO GEOFISICO ASOCIADO A RESTRICCIÓN EN BARRA
- R-5**  
ZONA DE RESTRICCIÓN POR PENDIENTE
- PEDC-3**  
ZONA DE PROTECCION ECOLOGICA CON DESARROLLO CONTROLADO
- ICH**  
INMUEBLES DE CONSERVACION HISTORICA
- PL**  
PLAZAS
- ZS**  
ZONAS DE SUBSUELO

LIMITE COMUNAL   
 LIMITE URBANO   
 COTA 900

Escala: 1:10.000   
 NORTE   
 Fecha: Febrero de 2015

Lamina: 1/1   
 Cartografía:

**PROMULGACION MUNICIPAL DE LA APROBACION**

EL SECRETARIO MUNICIPAL Y MINISTRO DE FE QUE SUSCRIBE CERTIFICA QUE LA APROBACION DEL PRESENTE PLANO DE LA COMUNA DE LA FLORIDA REGULADOR DE LA COMUNA DE LA FLORIDA FUE PROMULGADA POR DECRETO ALCALDICO N° 44... DE FECHA 04 DE FEBRERO DE 2015 PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DE 09 DE FEBRERO DE 2015

MARCELO SAN MARTIN BRAVO  
SECRETARIO MUNICIPAL SUBROGANTE MUNICIPALIDAD DE LA FLORIDA

**MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL REGION METROPOLITANA**

INFORME TECNICO OFICIO ORDINARIO N° 510 DE FECHA 03 DE FEBRERO DE 2015

ALDO RAMACIOTTI FRACCHIA  
SECRETARIO MINISTERIAL SUBROGANTE DE VIVIENDA Y URBANISMO

FRANCISCO BARANDA PONDÍ  
JEFE DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA

**APROBACION MUNICIPAL**

EL SECRETARIO MUNICIPAL SUBROGANTE Y MINISTRO DE FE QUE SUSCRIBE CERTIFICA QUE LA PRESENTE MODIFICACION AL PLAN REGULADOR DE LA COMUNA DE LA FLORIDA FUE APROBADO POR ACUERDO DEL CONCEJO MUNICIPAL N° 061 DE FECHA 23 DE ENERO DE 2015 Y SANCCIONADO POR EL

MARCELO SAN MARTIN BRAVO  
SECRETARIO MUNICIPAL SUBROGANTE MUNICIPALIDAD DE LA FLORIDA

**I. MUNICIPALIDAD DE LA FLORIDA**

RODOLFO CARTER FERNANDEZ  
ALCALDE MUNICIPALIDAD DE LA FLORIDA

DR. ESTEBAN YURETIC ORELLANA  
ASESOR URBANISTA MUNICIPALIDAD DE LA FLORIDA

**DIRECCION DE SECLPAC DPTO. DE ASESORIA URBANA**

N° PLANO: **PRLF-2/15**   
 FEBRERO DE 2015   
 ESCALA: 1:10.000

DIGITALIZACION:   
 MAGALY MARTINEZ G.

