



## CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  SI  NO

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  SI  NO

OBRA NUEVA  ALTERACION  RECONSTRUCCION  
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2  REPARACION

DIRECCION DE OBRA  
**MUNICIPALIDAD DE LA FLORIDA**

REGIÓN METROPOLITANA

URBANO  RURAL

Nº DE CERTIFICADO
<b>1185</b>
FECHA DE APROBACIÓN
<b>24/12/2019</b>
ROL S.I.I.
<b>2516-368</b>
SOLICITUD
<b>201922862</b>
FECHA SOLICITUD
<b>12/11/2019</b>

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5 y 5.2.6 N° 201922862.
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 201718275/933-E/2017.
- G) Los documentos exigidos en los Art. 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

### RESUELVO:

1) Otorgar Certificado de Recepcion Definitiva **PARCIAL** de la obra destinada a **HABITACIONAL** ubicada en calle/avenida/camino **AV. LA FLORIDA 9423** Lotes N° **G** manzana **N/R** localidad o loteo **NO LOTEO** sector **URBANO**

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forma parte del presente certificado.

2) Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales.

**LEY DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA 19.537 - PROYECCIÓN DE SOMBRAS ART.2.6.11 OGUC. - CONJUNTO ARMÓNICO ART.2.6.4 OGUC - DFL-2**

Especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)

3) Que la presente recepcion se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

\*\*\*\*\*

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la ley General de Urbanismo y Construcción) plazos de la autorización -----

#### 4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
SOCIEDAD COMERCIALIZADORA METROPOLITANA S.A.		96804250-5	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
VALERIA GORI SALTARELLI / SEBASTIAN ILLINO G			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (CUANDO CORRESPONDA)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
DANIEL ALAMOS OVEJERO			
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (SI CONCURRE)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
MARIA SOLEDAD SANCHEZ GONZALEZ		8-13	PRIMERA



**LA FLORIDA**  
Me importa Tú!

## CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

SOLICITUD
<b>201922862</b>
FECHA SOLICITUD
<b>12/11/2019</b>

### 5.- Individualización de PROFESIONALES:

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA</b>	<b>R.U.T.</b>
GONZALO SANTOLAYA DE PABLO	
<b>NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE</b>	<b>R.U.T.</b>
-----	-----
<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (SI PROCEDE)</b>	<b>R.U.T.</b>
-----	-----
<b>NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (SI PROCEDE)</b>	<b>R.U.T.</b>
JORGE DEL RÍO PAULSEN	
<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde</b>	<b>R.U.T.</b>
JORGE DEL RÍO PAULSEN	
<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO)</b>	<b>R.U.T.</b>
-----	-----
<b>NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE</b>	<b>R.U.T.</b>
-----	-----

### CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

#### 6.- antecedentes del permiso

PERMISO QUE SE RECIBE	Nº PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A TOTAL (M2)
OBRA NUEVA	246		35.083.98
<b>SUPERFICIE TOTAL (M2)</b>			<b>3508398</b>

(En Caso de modificaciones de proyecto)

Nº RESOLUCIÓN	FECHA
<b>MODIFICACIONES MENORES ( ART. 5.2.8.O.G.U.C.) (ESPECIFICAR)</b>	
LAS SIGUIENTES LAMINAS SE ACOGEN AL ART. 5.2.8 OGUC - POR MODIFICACIONES MENORES.	
1.- LAMINA M03 (PLANTA SUBTERRANEO 1) 2.- LAMINA M04A (EMPLAZAMIENTO, PLANTA 1ER PISO) 3.- LAMINA M04B ( PLANTA 1ER PISO) 4.- LAMINA 14 ( EMPLAZAMIENTO ACCESIBILIDAD PLANTA 1ER PISO)	

RECEPCIÓN PARCIAL	<input checked="" type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO	SUPERFICIE	DESTINO(S)
PARTE A RECEPCIONAR:		18.189,67	VIVIENDA

#### 7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

- Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso.
- Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
- Informe del Revisor Independiente.
- Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.
- Libro de Obras.
- Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
- Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
- Comprobante Total de Pago de Derechos municipales en caso de haber convenio de pago.
- Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
- Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
- Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
- Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
- Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
- Otros (especificar)

CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> CERTIFICADO DE EVACUACIÓN AGUAS LLUVIAS INTERIORES	VICENTE TORREALBA	MUNICIPALIDAD DE LA FLORIDA	Nº173-S/2019	28/11/2019
<input checked="" type="checkbox"/> CERTIFICADO PAVIMENTACIÓN Y AGUAS LLUVIAS	CONSTRUCTORA SOCOVESA SANTIAGO S.A	SERVIU	Nº681	21/10/2019
<input checked="" type="checkbox"/> CERTIFICADO DE EXTRACCIÓN DE BASURA	CONSTRUCTORA SOCOVESA SANTIAGO S.A	MUNICIPALIDAD DE LA FLORIDA	Nº58	18/11/2019
<input checked="" type="checkbox"/> PRONUNCIAMIENTO SOBRE NUEVOS ACCESOS DE EMERGENCIA Y AJUSTES EN LOS VALORES DEL EISTU	EDDY ROLDAN CABRERA	SEREMITT	Nº4445	15/05/2018
<input checked="" type="checkbox"/> CERTIFICADO DE RECEPCIÓN TOTAL DE OBRAS DE TRANSITO	SOCIEDAD COMERCIALIZADORA METROPOLITANA S.A	MUNICIPALIDAD DE LA FLORIDA	Nº13	30/10/2019
<input checked="" type="checkbox"/> CERTIFICADO DE ARBORIZACIÓN INTERIOR Y EXTERIOR, TRATAMIENTO DE BANDEJONES Y CUMPLIMIENTO DE PMEP SUGERIDO	SOCIEDAD COMERCIALIZADORA METROPOLITANA S.A	MUNICIPALIDAD DE LA FLORIDA	Nº59	26/11/2019
CERTIFICADO DE ALUMBRADO PUBLICO	RAQUEL TEJOS LASTRA DE	MUNICIPALIDAD DE LA	Nº161-S/2019	08/11/2019



**LA FLORIDA**  
Me importa Tú!

## CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

SOLICITUD
<b>201922862</b>
FECHA SOLICITUD
<b>12/11/2019</b>

<input checked="" type="checkbox"/>		CONSTRUCTORA SOCOVESA	FLORIDA	
-------------------------------------	--	--------------------------	---------	--

DOM	PLANOS
-----	--------

Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando

**8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN**

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> CERTIFICADO DE REVISIÓN (PLAN DE EVACUACIÓN)	CARLOS GONZALEZ VARGAS	CUERPO DE BOMBEROS NUNOA	N°3635	14/11/2019
<input checked="" type="checkbox"/> CERTIFICACIÓN SEÑALIZACIÓN NOCTURNA DE EDIFICACIÓN	JORGE IBAÑEZ GIORDANO	DIRECCIÓN GENERAL AERONÁUTICA CIVIL	N°6766	04/11/2019
<input checked="" type="checkbox"/> CERTIFICADO DE INSTALACIONES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS	OSVALDO ESCOBAR Y NAZARIO AGUILERA	AGUAS ANDINAS	N°0046045	22/10/2019
<input checked="" type="checkbox"/> CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA INTERIOR TE1	CHANA MELLADO ROBLES	SEC	N°000002056033	21/08/2019
<input checked="" type="checkbox"/> CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA INTERIOR TE1 ASCENSOR	LEONARDO RAMIREZ	SEC	N°000002111875	26/11/2019
<input checked="" type="checkbox"/> CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA INTERIOR TE1	CHANA MELLADO ROBLES	SEC	N°000002081155	01/10/2019
<input checked="" type="checkbox"/> CERTIFICADO DE DECLARACIÓN DE PUESTA EN SERVICIO DE OBRAS DE ALUMBRADO PUBLICO TE2	CHANA MELLADO ROBLES	SEC	N°000002045361	01/08/2019
<input checked="" type="checkbox"/> CERTIFICADO DE DECLARACIÓN DE INSTALACIONES DE INTERIORES DE GAS TC6	CARLOS ZAMBRANO	SEC	N°000002094780	23/10/2019
<input checked="" type="checkbox"/> RESOLUCIÓN EXCENTA SISTEMA DE EXTRACCIÓN DE BASURA	SOCIEDAD COMERCIALIZADORA METROPOLITANA S.A	SEREMI	N°019884	28/08/2019
<input checked="" type="checkbox"/> CERTIFICADO MECANICO	GULLERMO QUIÑONES - PABLO HERNANDEZ	SCHINDLER	N°PLAZAFLO	SEPT.2019
<input checked="" type="checkbox"/> DECLARACIÓN CERTIFICADO DE EJECUCIÓN Y GARANTÍA DE LA INSTALACIÓN SISTEMA EXTRACCIÓN DE	PAOLA CARRILLO	INPROTERM	S/N	20/08/2019
<input checked="" type="checkbox"/> CERTIFICADO VIDRIO LAMINADO	JAIME ASTUDILLO	LIRQUEN	S/N	SEPT.2019
<input checked="" type="checkbox"/> LIBRO DE OBRAS	DANIEL ALAMOS OVEJO	SOCIEDAD COMERCIALIZADORA METROPOLITANA S.A	TORRE A	NOV.2019
<input type="checkbox"/>				

**9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)**

**LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN**

PLANO N°	CONTENIDO
LAMINA M03	SE REEMPLAZA (PLANTA SUBTERRANEO 1)
LAMINA M04A	SE REEMPLAZA (EMPLAZAMIENTO, PLANTA 1°PISO)
LAMINA M04B	SE REEMPLAZA (PLANTA 1°PISO)
LAMINA 14	SE REEMPLAZA (EMPLAZAMIENTO ACCESIBILIDAD PLANTA 1°PISO)

**NOTA:** (Solo para situaciones especiales del certificado)

PERMISO DE EDIFICACIÓN: N°246 FECHA:13/04/2018 SUPERFICIE: 35.083,98m2  
 ACTUAL CERTIFICADO DE RECEPCIÓN FINAL SE RECIBE LA TORRE A  
 \*SUPERFICIE A RECEPCIONAR: 18.189,67m2  
 \*QUEDA POR RECEPCIONAR: 16.894,31m2  
 \*CUENTA CON INFORME FAVORABLE N°198 CON FECHA 09/12/2019 POR MARÍA SOLEDAD SÁNCHEZ  
 RUT:6.053.401-2.

DEPARTAMENTOS:130 UNIDADES  
 ESTACIONAMIENTOS:150 UNIDADES  
 ESTACIONAMIENTOS DE VISITAS: 31 UNIDADES  
 BODEGAS:130 UNIDADES

**DETALLE:**

**ESTACIONAMIENTO 1° Subterráneo**

1 / 2 / 3 / 4 / 5 / 6 / 7 / 8 / 9 / 10 / 11 / 12 / 13 / 14 / 15 / 16 / 17 / 18 / 19 / 20 / 21 / 22 / 23 / 24 / 25 / 26 / 27 / 28 / 29 / 30 / 31 / 32 / 33 / 34 / 35 / 36 / 37 / 38 / 39 / 40 / 41 / 42 / 43 / 44 / 45 / 46 / 47 / 48 / 49 / 50 / 51 / 52 / 53 / 54 / 55 / 56 / 57 / 58 / 59 / 60 / 61 / 62 / 63 / 64 / 65 / 66 / 67 / 68 / 69 / 70 / 71 / 72 / 73 / 74

**ESTACIONAMIENTO 2° Subterráneo**

146 / 147 / 148 / 149 / 150 / 151 / 152 / 153 / 154 / 155 / 156 / 157 / 158 / 159 / 160 / 161 / 162 / 163 / 164 / 165 / 166 / 167 / 168 / 169 / 170 / 171 / 172 / 173 / 174 / 175 / 176 / 177 / 178 / 179 / 180 / 181 / 182 / 183 / 184 / 185 / 186 / 187 / 188 / 189 / 190 / 191 / 192 / 193 / 194 / 195 / 196 / 197 / 198 / 199 / 200 / 201 / 202 / 203 / 204 / 205 / 206 / 207 / 208 / 209 / 210 / 211 / 212 / 213 / 214 / 215 / 216 / 217 / 218 / 219 / 220 / 221

**BODEGAS 1° Subterráneo**


1-A / 2-A / 3-A / 4-A / 5-A / 6-A / 7-A / 8-A / 9-A / 10-A / 11-A / 12-A / 13-A / 14-A / 15-A / 16-A / 17-A / 18-A / 19-A / 20-A / 21-A / 22-A / 23-A / 24-A / 25-A / 26-A / 27-A / 28-A / 29-A / 30-A / 31-A / 32-A / 33-A / 34-A / 35-A / 36-A / 37-A / 38-A / 39-A / 40-A / 41-A / 42-A / 43-A / 44-A / 45-A / 46-A / 47-A / 48-A / 49-A / 50-A / 51-A / 52-A / 53-A / 54-A / 55-A / 56-A / 57-A / 58-A / 59-A / 60-A / 61-A / 62-A / 63-A / 64-A / 65-A / 66-A / 67-A

**BODEGAS 2° Subterráneo**

68-A / 69-A / 70-A / 71-A / 72-A / 73-A / 74-A / 75-A / 76-A / 77-A / 78-A / 79-A / 80-A / 81-A / 82-A / 83-A / 84-A / 85-A / 86-A / 87-A / 88-A / 89-A / 90-A / 91-A / 92-A / 93-A / 94-A / 95-A / 96-A / 97-A / 98-A / 99-A / 100-A / 101-A / 102-A / 103-A / 104-A / 105-A / 106-A / 107-A / 108-A / 109-A / 110-A / 111-A / 112-A / 113-A / 114-A / 115-A / 116-A / 117-A / 118-A / 119-A / 120-A / 121-A / 122-A / 123-A / 124-A / 125-A / 126-A / 127-A / 128-A / 129-A / 130-A

APA / JVV / JGS



  
**AGUSTÍN PÉREZ ALARCÓN**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**



**CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE  
OBRAS DE EDIFICACIÓN**

SOLICITUD
<b>201922862</b>
FECHA SOLICITUD
<b>12/11/2019</b>

**Fecha Firma: 24/12/2019**