**Nombre: MODIFICACIÓN DE PROYECTO (ARTÍCULO 5.1.4 NUMERAL 5. O.G.U.C)**

**Unidad: Departamento de Edificación**

**DESCRIPCIÓN:**

El Permiso autoriza la demolición total o parcial de un inmueble.

**¿EN QUÉ CONSISTE?**

En el ingreso de una solicitud a la Dirección de obras suscrito por un profesional competente indicando las áreas que se demuelen, sus superficies y el presupuesto de las obras asociadas a la citada solicitud.

**¿A QUIÉN ESTÁ DIRIGIDO?**

A propietarios y profesionales de inmuebles ubicados en territorio de la comuna de La Florida.

**REQUISITOS:**

La solicitud respectiva deberá ser firmada por el propietario, acompañando:

a) Declaración simple de dominio del predio en que se emplaza la edificación objeto de la demolición.

b) Plano de emplazamiento de la edificación existente indicando lo que se demolerá y consignando en el cuadro de superficies lo que se conserva, suscrito por profesional competente.

c) En caso de pareo, informe del profesional competente.

d) Presupuesto de la demolición.

En caso de demolición completa de la edificación, previamente al pago de los derechos municipales correspondientes deberá adjuntarse un certificado de desratización otorgado por el Servicio de Salud que corresponda.

**ETAPAS DEL TRÁMITE**

Ingreso solicitud.

Revisión de antecedentes.

Emisión de acta de observaciones (si las hubiere).

Pago de derechos.

Emisión de Permiso de Demoliciòn.

**COSTOS**

0.5% del presupuesto (Art. 130 Ley General de urbanismo y Construcciones)

**TIEMPO DE REALIZACION:**

Plazo para pronunciarse por parte de la Dirección de Obras – 30 Días

Plazo para subsanar observaciones – 60 Días.

**¿DÓNDE SE REALIZA?:**

Edificio COM Vicuña Mackenna N° 7770 2° Piso Teléfono 225054611 - 225054603

**¿DÓNDE SE SOLICITA?**

Oficina Atención de Público.

**¿EN QUÉ HORARIO?:**

De 8:45 AM a 13:45 PM

**¿QUÉ DEPARTAMENTO LO REALIZA?:**

Departamento de Edificación

**¿DÓNDE CONSULTAR EL ESTADO DEL TRÁMITE?:**

Secretaria Departamento de Edificación – Pagina Web del Municipio en el Link: <http://laflorida.filedom.cl/seguimiento_solicitudes/>

**OBSERVACIONES**

Si la demolición estuviere asociada a otros Permisos se podrá tramitar conjuntamente con estos, para ello cumplirá con los requisitos determinados para cada tipo de Permiso al que se asocie.